

# **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

## **Elektronická aukce č. 2021014**

### I.

#### **Označení Vyhlášovatele a Provozovatele aukce**

##### **Vyhlašovatel aukce:**

##### **Obec Říčany,**

se sídlem nám. Osvobození 340, 66 482 Říčany, IČ: 002 82 537,  
zastoupená starostou Ing. Janem Studeným,  
dále jen jako „Vyhlášovatel“

##### **Provozovatel aukce:**

##### **REAL SPEKTRUM, a.s.,**

se sídlem Praha 1, náměstí Republiky 8, PSČ 110 00, IČ: 253 14 718,  
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6807,  
adresa pro doručování a hlavní kancelář Brno, Lidická 77, PSČ 602 00

**Kontaktní osoba: Ing. Juraj Tréger, CSc.**

Tel.: 602 563 615

Email: [juraj.treger@realspektrum.cz](mailto:juraj.treger@realspektrum.cz)

dále jen jako „Provozovatel“

### II.

#### **Označení a popis předmětu aukce**

Předmětem elektronické aukce číslo 2021014 jsou následující nemovité věci:

- pozemek parc.č. 1668/25 – orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, o výměře 844 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc.č. 1668/26 – orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, o výměře 1016 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno na LV č. 10001, pro k.ú. Říčany u Brna, obec Říčany, okres Brno-venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

#### **Popis předmětu aukce**

Prodej souboru dvou pozemků o celkové výměře 1.860 m<sup>2</sup> na konci ulice Slunná v Říčanech formou internetové aukce na aukčním portálu <https://rsaukce.cz>.

Aukce se uskuteční 3.2.2022 ve 14,00 hod., prohlídky lze domluvit individuálně.

Bližší informace na <https://rsaukce.cz>, nebo u uvedeného makléře.

Jedná se o parcelu na výstavbu jednoho samostatně stojícího domu.

Pozemek p.č. 1068/26 o výměře 1.016 m<sup>2</sup> je veden v KN jako orná půda. V územním plánu obce je zahrnut v plochách stavebních SV- plochy smíšené obytné venkovské. Pozemek je umístěn ve středně svažitém terénu na severním okraji obce při ulici Slunná. Přístup k pozemku je po zpevněné komunikaci. Inženýrské sítě jsou v dosahu cca 20 m.

Pozemek p.č. 1068/25 o výměře 844 m<sup>2</sup> je veden v KN jako orná půda. V územním plánu je zařazen v plochách Nz - plochy zemědělské. Pozemek užívat jako zahradu. Tento pozemek přímo navazuje na pozemek p.č. 1668/26 na jeho severním okraji. Pozemek je přístupný po nezpevněné komunikaci. Sítě na pozemku nejsou. Regulativy stavby v ploše Z02 jsou následující:

- zástavbu umísťovat výhradně na spodní hranici pozemku co nejbližší k silnici, severně ponechat zahradu s vzrostlou zelení a stromy
- dopravní obsluhu řešit výhradně ze stávající ulice Slunné a z navržené plochy veřejného prostranství Z23
- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 40%

Okolní zástavbu výše uvedených pozemků tvoří rodinné domy. Obec Říčany má asi 2100 obyvatel, základní občanskou vybavenost (základní síť obchodů a služeb, poštu, kulturní a sportovní zařízení, základní školu). Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou dopravou v rámci dopravního integrovaného systému JM kraje. Další výhodné dopravní spojení je dáno blízkostí dálnice D1.

### III.

#### Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: 4.823.600,- Kč

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

### IV.

#### Minimální kupní cena

Minimální kupní cena je Vyhlašovatelem stanovena, a je to částka, za kterou je Vyhlašovatel - prodávající ochoten nemovitost prodat. Minimální kupní cena je shodná s vyvolávací cenou.

### V.

#### Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení aukční jistoty, doklad o složení aukční jistoty, způsob a lhůta vrácení aukční jistoty

Výše aukční jistoty: 250.000,- Kč

Číslo účtu Provozovatele: 244144/0300, vedeného u ČSOB, a.s.

Variabilní symbol: 2021014 (číslo aukce)

Specifický symbol:

● v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba - rodné číslo. (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz). V případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození).

● v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba - IČ.

**Způsob složení aukční jistoty:** aukční jistotu je nutno složit na účet Provozovatele, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do: 2.2.2022.

**Doklad o složení aukční jistoty:** doklad o složení aukční jistoty účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Provozovatele.

**Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:** účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce, vyjma „vítěze v pořadí“.

**Aukční jistota se započítává do kupní ceny** a bude Provozovatelem převedena Vyhlašovateli, po jeho potvrzení vítěze aukce. Ostatním účastníkům bude vrácena v plné výši.

### VI.

#### Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky předmětu aukce

**Datum a čas prohlídky:**

Prohlídky lze individuálně domlouvat se zástupcem Provozovatele aukce.

**Kontakt:** viz. Provozovatel aukce

### VII.

#### Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz)

**Forma aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení aukce:** 3.2.2022 ve 14,00 hod.

**Čas ukončení aukce:** předpokládaný konec 14,30 hod.

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu. Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání max na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

### VIII.

#### Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

**Podmínky účasti v aukci:**

- 1. registrace na portále [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),
- 2. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce,

- 3. odsouhlasení uživatele Provozovatelem aukce,
- 4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz) v detailu aukce. Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude Provozovatelem zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

#### IX.

##### Uzávěrka přihlášek

**Lhůta pro podání přihlášek: do 2.2.2022**

#### X.

##### Ověření totožnosti zájemce o aukci

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz), jsou pravdivé a úplné.

**Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.**

#### XI.

##### Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny:**

Vyhlašovatel předkládá nabídku vítěze aukce a vítěze v pořadí ke schválení v příslušných orgánech samosprávy obce Říčany, a to v souladu s harmonogramy a zvyklostmi samosprávných orgánů obce Říčany. Po schválení vítěze aukce vyhlašovatel zašle vítězi aukce „Výzvu k úhradě kupní ceny“, ve které má vítěz aukce vymezenou lhůtu jednoho měsíce od doručení pro úhradu celé kupní ceny (po odečtu složené aukční jistoty, která je součástí kupní ceny) na účet vyhlašovatele, což je podmínka pro uzavření kupní smlouvy. Platba se může skládat z částí (vlastní zdroje, půjčka, překlenovací úvěr, hypotéka na jinou nemovitost apod.), ale musí být jednoznačně identifikovaná dle výzvy vyhlašovatele. Po připsání celé kupní ceny na účet vyhlašovatele, bude vyzván vítěz k podpisu kupní smlouvy. Po zapsaném převodu vlastnictví předmětu aukce v katastru nemovitostí bude předmět převodu předán vyhlašovatelem vítězi aukce – straně kupující.

#### XII.

##### Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlašovatele na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „vítězi v pořadí“, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou cenu Vyhlašovatel. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. V tomto smyslu upozorňujeme účastníky aukce a zájemce o aukci, že Odhad obvyklé ceny předmětu aukce je pouze orientační, účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě předmětu aukce, zejména doporučujeme účastníkům aukce a zájemcům o aukci porovnání předmětu aukce s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace není možné brát zřetel. Další doplňující informace naleznete na portále [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz).

**Aukce se řídí touto aukční vyhláškou a Obchodními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti REAL SPEKTRUM, a.s. provozovaném na adrese [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz).**

V Brně dne: 15. 12. 2021  
REAL SPEKTRUM, a.s.